



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradonačelnik

Labin, 9. prosinca 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**  
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina od 2021. do 2027.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Danijela Žužića.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



**PRIJEDLOG**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/  
URBROJ: 2144/01-01-20-1  
Labin, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.) i članka 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020., donijelo je

**ODLUKU**  
**o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom**  
**u vlasništvu Grada Labina od 2021. do 2027.**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom usvaja se „Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina od 2021. do 2027.“

**Članak 2.**

Strategija iz članka 1. ove Odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

## OBRAZLOŽENJE

### 1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19)
- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.-pročišćeni tekst, 2/20.)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18)

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi u svezi s člankom 31. Statuta Grada Labina, Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Temeljem članka 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom, kojim je propisano da Hrvatski sabor donosi Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje od sedam godina, na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, upravni odjeli Grada Labina koji upravljaju i raspolažu imovinom u vlasništvu Grada pristupili su izradi predložene Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom te odredili smjernice za upravljanje imovinom za naredno sedmogodišnje razdoblje.

Istim člankom Zakona o upravljanju državnom imovinom propisano je da se Strategijom određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja državnom imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Republike Hrvatske.

Sukladno navedenom, a kako bi se osiguralo ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Labina, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Grad pri upravljanju i raspolaganju imovinom, predlaže se donošenje Strategije. Upravljanje i raspolaganje imovinom temelji se na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti. Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama, a kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

Kao najvažniji ciljevi za raspolaganje i upravljanje imovinom postavljaju se upravljanje i raspolaganje imovinom prema načelu dobrog gospodara što podrazumijeva racionalno upravljanje i raspolaganje svim oblicima imovine, na način da se imovina stavi u funkciju i da bude na korist svim građanima, radi socijalnog, kulturnog, i gospodarskog napretka, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Nadalje, strateški ciljevi pri upravljanju i raspolaganju imovinom su unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa, cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina, povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom i unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom bila je objavljena na savjetovanju s javnošću u periodu od 24. kolovoza 2020. do 23. rujna 2020., te nisu pristigle primjedbe, prijedlozi ni mišljenja.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.